

Montažni elementi faza “izgrajen objekt” - sistem EKO Svetla višina prostorov v pritličju je 2,70 m.

Zunanje stene EKO - lesna fasadna plošča 60 mm

Fasadni sistem toplotne izolacije. Kontrolirano difuzijsko odprta stenska konstrukcija.

- strukturni silikonski omet 3 mm
- armaturna malta 5 mm z armirno mrežico
- lesnovlaknena fasadna plošča 60 mm
- nosilna konstrukcija iz lepljenega lesa 80x160 mm
- razmik pokončnikov max. 62,5 cm ali na stiku oblog
- toplotna izolacija iz celuloze 160 mm
- lesna gradbena plošča LSB 15 mm kot parna ovira
- instalacijska ravnina z letvami 40 mm in vmesno toplotno izolacijo - mineralna volna
- lesna gradbena plošča LSB 15 mm
- ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija
- U = 0,18 W/m²K (srednja vrednost)
- fazni zamik ηEM =13,0 h

Zunanje stene EKO PASIV - lesna fasadna plošča 60mm

Fasadni sistem toplotne izolacije. Kontrolirano difuzijsko odprta stenska konstrukcija.

- strukturni silikonski omet 3 mm
- armaturna malta 5 mm z armirno mrežico
- lesnovlaknena fasadna plošča 60 mm
- nosilna konstrukcija iz "I" pokončnikov 240 mm
- razmik pokončnikov max. 62,5 cm ali na stiku oblog
- toplotna izolacija iz vpihane celuloze 240 mm
- lesna gradbena plošča LSB 15 mm kot parna ovira
- instalacijska ravnina z letvami 2x40 mm in vmesno toplotno izolacijo - lesna volna
- lesna gradbena plošča LSB 15 mm
- ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija
- U = 0,11 W/m²K (srednja vrednost)
- fazni zamik ηEM =16,3 h

Notranje stene

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

lesna gradbena plošča LSB 15 mm

nosilna konstrukcija iz lepljenega lesa 80x100 mm

razmik pokončnikov max. 62,5 cm ali na stiku oblog

toplotna in zvočna izolacija – mineralna volna 100 mm

lesna gradbena plošča LSB 15 mm

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

Strop nad pritličjem pri neizgrajenem podstrešju

deske 18 mm

leseni stropniki iz vzdolžno spojenega lesa 60/240x40 mm, razmik po statičnem izračunu

toplotna izolacija 280 mm - celuloza

lesna gradbena plošča LSB plošča 15 mm kot parna ovira

letve 60x28 mm

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

U = 0,14 W/m²K (srednja vrednost)

fazni zamik ηEM =13,1 h

Strop nad pritličjem pri izgrajenem podstrešju

finalna talna obloga - faza "ključ"

cementni estrih - faza "ključ"

zvočna in toplotna izolacija - faza "ključ"

lesna gradbena plošča LSB 18 mm

leseni stropniki iz vzdolžno spojenega lesa 60/240 mm, razmik po statičnem izračunu

toplotna in zvočna izolacija 100 mm - mineralna volna

lesna gradbena plošča LSB 15 mm

letve 60x28 mm

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

Strešna konstrukcija - neizgrajeno podstrešje

strešna kritina - trapezna pločevina

odtočne cevi in zlebovi

strešne letve

kontra letve

paropropustna strešna folija

špirovci iz vzdolžno vzdolžno spojenega lesa 8/22 cm, razmik med špirovci max. 100 cm

lege iz lepljenega lesa 16/24-32 cm

Strešna konstrukcija je dimenzionirana na obtežbo snega 1,5 kN/m2.

Strešna konstrukcija EKO PASIV – izgrajeno podstrešje sps

strešna kritina - trapezna pločevina

odtočne cevi in zlebovi

strešne letve

kontra letve

paropropustna strešna folija

deske 19 mm

špirovci iz vzdolžno spojenega lesa 6/24 cm, razmik med špirovci max.100 cm

lege iz lepljenega lesa 16/24-32 cm

toplotna izolacija 240 mm - vpihana celuloza

lesna gradbena plošča LSB plošča 15 mm kot parna ovira

letve 2x40x60 mm z vmesno tolotno izolacijo iz mineralne volne

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

U = 0,12 W/m²K (srednja vrednost)

fazni zamik ηEM =15,8 h

Ravna streha

nasutje iz gramoznega proda 50 mm

obrobna pločevina

brezšivna hidroizolacija – strešna folija SIKAPLAN

ekspandiran polistiren EPS v naklonu 2-10 cm

ekspandiran polistiren EPS 14 cm

lesna gradbena plošča LSB 15 mm

parna zapora - bitumenkautčuk z Alu folijo

masivna lesena plošča po statičnem izračunu

letve 28 mm

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

U = 0,14 W/m²K (srednja vrednost)

fazni zamik ηEM =13,1 h

Ravna streha PASIV

nasutje iz gramoznega proda 50 mm

brezšivna hidroizolacija - strešna folija SIKAPLAN

obrobna pločevina

ekspandiran polistiren EPS v naklonu 2-8 cm

ekspandiran polistiren EPS 24 cm

parna zapora - bitumenkautčuk z Alu folijo

lesna gradbena plošča LSB 15 mm

masivna lesena plošča iz lesenih vzdolžno spojenih stropnikov 80 mm

letve 28 mm

ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

U = 0,11 W/m²K (srednja vrednost)

fazni zamik ηEM =16,2 h

Kleparska dela

zlebovi in odtočne cevi iz Zn galvansko termično obdelane pločevine v barvi po RAL

odtočne cevi se izvedejo 10 cm pod koto zgornjega roba temeljne plošče

Vhodna vrata – lesena

vhodna vrata so iz izbranega lepljenega smrekovega lesa – polno masivno krilo in ustrezno zatesnitvijo po obodu ekološki zaščitni premazi in lak so v barvi oken in balkonskih vrat, oziroma kakor je določeno v vzorčniku v vrata je vgrajena ključavnica s petkratnim zapahom

vrata so opremljena z varnostnim cilindričnim vložkom in varnostnim ščitom

Okna in balkonska vrata – PVC

okna in balkonska vrata so iz PVC s šestkotornim profilom v beli barvi z ustrezno zatesnitvijo po obodu in opremljena z okovjem

odpiranje: okna po vertikalni in horizontalni osi

okna so zastekljena z izolirnim steklom, U-stekla= 0,6 W/m²K, U-okna= 0,9 W/m²K

Okenske police

notranje okenske police so iz marmorja globine 10 cm

v mokrih prostorih ni predvidena vgradnja okenskih polic

na zunanji steni s fasadnim ometom se vgrajujejo okenske police iz granita, globine 18 cm

Hidroizolacija

pod stenami pritličja je položena bitumenska folija v širini 25 cm

Fasadna obloga kletne - talne plošče

vertikalni kontakt med zunanjimi stenami pritličja in kletno-talno ploščo je prekrit z bitumensko folijo v višini 20 cm, kar prerečuje dostop vlage in vdor hladnega zraka

kot fasadna obloga so nalepljene sturidur plošče obdelane z dekorativnim zaključnim ometom

Montaža

montaža objekta se izvede z montažno skupino podjetja Kager Hiša d.o.o.

elementi objekta se montirajo s pomočjo avtodvigala, ki ga zagotovi Kager hiša

Prevoz

prevoz elementov do gradbišča se izvede s kamioni dolžine 18m in nosilnosti 20 ton

kupec je dolžan zagotoviti prost in nemoten dostop kamionov na gradbišče

Fasadni oder

fasadni oder se postavi v režiji podjetja Kager Hiša d.o.o.

ponudba zajema postavitev od temeljne plošče naprej

Instalacijska dela

prazne električne cevi v stenskih elementih

Opcije

vgrajene Alu-žaluzije

kjer je konstrukcijsko možno in v projektu predvideno, se v zunanje stenske elemente vgradijo Alu-žaluzije KR PAN.2, ki jih upravljamo z elekromotorjem

Strešna okna

predvidena je vgradnja strešnih oken VELLUX, model GGL 3065G z izolirno zasteklitvijo, U-stekla= 0,5 W/m²K, U-okna= 1,0 W/m²K

Nadstrešek za avto in lopa

nadstrešek za avto se izvede po idejnem projektu in sicer kot skeletna konstrukcija z ravno streho

streha je zaščiten in prekrita s SIKA folijo z odkapno Alu-pločevino

stene kolesarnice se izdelajo iz masivne profilirane obloge

ves les je ustrezno zaščiten in finalno obdelan

Faza „ključ Kager“

Vodovod – cevni razvodi

Instalacije zajemajo izvedbo celotnega razvoda tople in hladne vode od priključka oz. od merilne ure v objektu naprej

Ogrevanje

Stenski plinski kotel Vialant:

integriran 60 l bojler iz INOX s cevnim prenosnikom za hitro dogrevanje sanitarne vode

dimna povezava strešne izvedbe z zajemom in izpuhom skozi dimnik za od zraka v prostoru neodvisno delovanje izvedba talnega ogrevanja iz cevi 16mm MDXC z 100% difuzijsko zaporo na TACKER podlogo (3 cm stiropor z armirano alufolijo nosilnost 3,5kN/m²), PVC pritrdjevala za cevi ter polaganje

dodatno kopalniški radiatorji proizvajalca BIAL tip WIND

Pasivna hiša

Ogrevano prežračevalni sistem Aerosmart M

dobava, montaža in zagon kompaktne ogrevano-prežračevalne naprave Aerosmart M, za ogrevanje, prežračevanje, pripravo tople sanitarne vode ter pasivno hlajenje zraka preko zemeljskega izmenjevalnika, ki vključuje: toplotno črpalno sistema zavrženi zrak-voda (za svoje delovanje potrebuje zračni ali hidravlični zemeljski izmenjevalnik za predgrete zraka) skupne toplotne moči 1,35 kW, integriran 200 l bojler za pripravo tople sanitarne vode, prežračevalni modul s protičnimi izmenjevalnikom toplote s stopnjo vračanja do 92% in s pretokom zraka max. 230 m³/h (min. 140 m³/h), vključno z vsem krmiljenjem in sobnim upravljalnikom z zaslonom občutljivim na dotik

razvod prežračevalnega sistema iz pocinkanih spiralnih cevi, z vsemi fazonskimi kosi, dušilci hrupa, dovodnimi in odvodnimi ventili, izolacijami in pritrilnimi materialom, vključno z nastavitvijo pretoka zraka po posameznih prostorih, vse v skladu s projektom za izvedbo

zračni zemeljski izmenjevalnik iz PE HD cevi položene v globini 1,5 m, vključno z omarico za fini filter F6 ali F8 zunanjega zraka, vse v skladu s projektom za izvedbo

zemeljska dela niso predmet te ponudbe

dodatek: CO₂ senzor za krmiljenje prežračevanja v odvisnosti od kakovosti zraka (koncentracije CO₂)

dodatek: komplet nadomestnih finih filtrov F6 (komplet vsebuje 5 filtrov)

dodatke: komplet nadomestnih grobih filtrov G4 (komplet vsebuje 10 filtrov)

Elektroinstalacije

vgrajena je kompletna elektroinstalacija jakega in šibkega toka ter instalacija anten

notranja razdelilna elektroarmara "SCHRACK" je opremljena

stikala in vtičnice niso predmet te ponudbe

zunanja elektroarmara s števcem ni predmet ponudbe

Obrtiška dela

cementni estrihi - pritličje in mansarda

Obloga stropa in strešine

dobava in montaža mavčno kartonskih plošč 12,5 mm na stropno ploščo in strešino

slikopleskarska dela v montažnem delu niso predmet te ponudbe

PGD - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

po dogovoru

Plačilni pogoji

prvi obrok v višini 10% za pripravo dokumentacije najkasneje pet dni po podpisu pogodbe

drugi obrok v višini 20% 120 dni pred predvideno odpremo

za preostalo kupnino v višini 70% mora kupec v primeru obročnega plačila predložiti bančno potrdilo o zagotovljenih finančnih sredstvih

znesek zapade v plačilo pet dni po zaključku in pripredaji faze izgrajen objekt

Izvedbeni roki

izvajalec bo izdelal delovni načrt v roku dveh mesecev od podpisa pogodbe

projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD - najkasneje v roku dveh mesecev

projekt za izvedbo del - PZI - ni predmet ponudbe

izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela za fazo "izgrajen objekt" izvedel v izvedbenem roku 2 mesecev - izvzeta so fasaderska dela

izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela za fazo "na ključ" izvedel v izvedbenem roku 3 mesecev - po izpolnitvi pogojev za pričetek del po pogodbi