

Montažni elementi faza "izgrajen objekt" - sistem Standard

Svetla višina prostorov v pritličju je 2,70m.

Zunanja stene STANDARD – stiropor 60

Fasadni sistem toplotne izolacije (razred B2):

- strukturni akrilni omet 3mm (na gradbišču)
- armaturna malta 5mm z armirno mrežico
- stiropor 60 mm
- lesna gradbena plošča LSB 15mm
- nosilna konstrukcija iz lepljenega lesa 80x160 mm
- razmik pokončnikov max 62,5cm ali na stiku oblog
- toplotna izolacija – mineralna volna 160mm
- parna zapora Airstop-vap
- instalacijska ravnina z letvami 40mm in vmesno toplotno izolacijo
- mavčno vlaknena plošča 15mm

U = 0,16 W/m²K (srednja vrednost)**Notranje stene STANDARD**

- mavčno vlaknena plošča 15 mm
- nosilna konstrukcija iz lepljenega lesa 80x100 mm
- razmik pokončnikov max 62,5 cm ali na stiku oblog
- toplotna in zvočna izolacija – mineralna volna 100 mm
- mavčno vlaknena plošča 15 mm

Strop nad pritličjem pri izgrajenem podstrešju

- finalna talna obloga – faza "ključ"
- cementni estrih – "faza "ključ"
- zvočna in toplotna izolacija – faza "ključ"
- lesna gradbena plošča LSB 18 mm
- leseni stropniki iz vzdolžno spojenega lesa 6/24 cm, razmik po statičnem izračunu
- toplotna in zvočna izolacija – mineralna volna 100 mm
- lesna gradbena plošča LSB 15 mm
- letve 28 mm
- ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

Strešna konstrukcija STANDARD – izgrajeno podstrešje

- strešna kritina
- odtočne cevi in žlebovi – Alu-pločevina
- strešne letve
- kontra letve
- paropropustna vodotesna folija
- špirovci iz vzdolžno spojenega lesa 8/22 cm, razmik med špirovci max.100 cm
- lege iz lepljenega lesa 16/24-32 cm
- toplotna izolacija – mineralna volna 220 mm
- letve 60/40 mm v razmaku z vmesno toplotno izolacijo - mineralna volna 40 mm
- parna zapora Airstop-vap
- ognjevarna mavčno kartonska plošča 12,5 mm - opcija

U = 0,14 W/m²K (srednja vrednost)**Napušči**

- napušč se izvede po načrtu in sicer sta kapni in čelni napušč širine 80cm
- napušč je prekrit z leseno oblogo na pero in utor (smreka), glave špirovcev in leg ostanejo vidne, les je ustrezno zaščiteno in finalno obdelan
- zaključni premaz se izvede na gradbišču

Strešna kritina

- kritina iz betonskih strešnikov BRAMAC - model Tegalit v barvi, ki je v skladu z lokacijsko dokumentacijo

Kleparska dela

- žlebovi in odtočne cevi iz Zn galvansko termično obdelane pločevine v barvi po RAL
- odtočne cevi se izvedejo 10 cm pod koto zgornjega roba temeljne plošče

Vhodna vrata – lesena

- vhodna vrata so iz izbranega lepljenega smrekovega lesa – polno masivno krilo in ustrezno zatesnitvijo po obodu
- ekološki zaščitni premazi in lak so v barvi oken in balkonskih vrat, oziroma kakor je določeno v vzorčenju
- v vrata je vgrajena ključavnica s petkratnim zapahom
- vrata so opremljena z varnostnim cilindričnim vložkom in varnostnim ščitom.

Okna in balkonska vrata – PVC

- okna in balkonska vrata so iz PVC s šestkomornim profilom v beli barvi z ustrezno zatesnitvijo po obodu in opremljena z okovjem
- odpiranje: okna po vertikalni in horizontalni osi
- okna so zastekljena z izolirnim steklom, U-stekla= 0,6 W/m²K, U-okna= 0,9 W/m²K

Okenke police

- notranje okenke police so iz marmorja globine 10 cm
- v mokrih prostorih ni predvidena vgradnja okenkih polic
- na zunanji steni s fasadnim ometom se vgrajujejo okenke police iz granita, globine 18 cm

Stopnice

- za čas montaže se dobavijo gradbene stopnice

Hidroizolacija

- pod stenami pritličja je položena bitumenska folija v širini 25 cm

Fasadna obloga kletne-talne plošče

- vertikalni kontakt med zunanji stenami pritličja in kletno-talno ploščo je prekrit z bitumensko folijo v višini 20 cm, kar prerečuje dostop vlage in vdor hladnega zraka
- kot fasadna obloga so nalepljene sturidur plošče obdelane z dekorativnim zaključnim ometom

Montaža

- montaža objekta se izvede z montažno skupino podjetja Kager Hiše d.o.o.
- elemeti objekta se montirajo s pomočjo avtodvigala, ki ga zagotovi Kager hiša

Prevoz

- prevoz elementov do gradbišča se izvede s kamioni dolžine 18 m in nosilnosti 20 ton
- kupec je dolžan zagotoviti prost in nemoten dostop kamionov na gradbišče

Fasadni oder

- fasadni oder se postavi v režiji podjetja Kager Hiša d.o.o.
- ponudba zajema postavitev od temeljne plošče naprej

Instalacijska dela

- prazne električne cevi v stenskih elementih

OPCIJE:

- trikotna okna-fix: vgradnja PVC trikotnih oken

Vgrajene Alu-žaluzije

- kjer je konstrukcijsko možno in v projektu predvideno, se v zunanje stenske elemente vgradijo Alu-žaluzije KRPA.N.2, ki jih upravljamo z elekromotorjem

Strešna okna

- predvidena je vgradnja strešnih oken VELUX, model GGL 3065G z izolirno zasteklitvijo, U-stekla = 0,5 W/m²K, U-okna = 1,0 W/m²K

Nadstrešek za avto in lopa

- nadstrešek za avto se izvede po idejnem projektu in sicer kot skeletna konstrukcija z ravno streho
- streha je zaščitena in prekrita s SIKA folijo z odkapno Alu-pločevino
- stene kolesarnice se izdelajo iz masivne profilirane obloge
- ves les je ustrezno zaščiteno in finalno obdelan

Faza "ključ Kager"**Vodovod – cevni razvodi**

- instalacije zajemajo izvedbo celotnega razvoda tople in hladne vode od priključka oz. od merilne ure v objektu naprej

Ogrevanje

Stenski plinski kotel Vialant:

- integriran 60 l bojler iz INOX s cevnim prenosnikom za hitro dogrevanje sanitarne vode
- dimna povezava strešne izvedbe z zajemom in izpuhom skozi dimnik za od zraka v prostoru neodvisno delovanje
- ceveni razvod radiatorskega ogrevanja izveden z večplastno cevjo PEX-AL-Pex in spojnimi "PRESS" medeninastimi zvezami vse izolirano s 4 oz. 9 mm izolacijsko cevjo
- grelna telesa proizvajalca VOGEL NOOT s sredinskim priključkom iz tal in termostatsko regulacijo, kopalniški radiatorji proizvajalca BIAL tip WIND

Elektroinstalacije

- vgrajena je kompletna elektroinstalacija jakega in šibkega toka ter instalacija anten
- notranja razdelilna elektroarmatura "SCHRACK" je opremljena, stikala in vtičnice niso predmet te ponudbe
- zunanjia elektroarmatura s števcem ni predmet ponudbe

Obrtniška dela

- cementni estrihi - pritličje in mansarda

Obloga stropa in strešine

- dobava in montaža mavčno kartonskih plošč 12,5 mm na stropno ploščo in strešino
- slikopleskarska dela v montažnem delu niso predmet te ponudbe

PGD - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

- po dogovoru

Plačilni pogoji

- prvi obrok v višini 10% za pripravo dokumentacije najkasneje pet dni po podpisu pogodbe
- drugi obrok v višini 20% 120 dni pred predvideno odpremo
- za preostalo kupnino v višini 70% mora kupec v primeru obročnega plačila predložiti bančno potrdilo o zagotovljenih finančnih sredstvih
- znesek zapade v plačilo pet dni po zaključku in primopredaji faze izgrajen objekt

Izvedbeni roki

- izvajalec bo izdelal delovni načrt v roku dveh mesecev od podpisa pogodbe
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD - najkasneje v roku dveh mesecev projekt za izvedbo del - PZI – ni predmet ponudbe
- izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela za fazo „izgrajen objekt“ izvedel v izvedbenem roku 2 mesecev – izvzeta so fasaderska dela
- izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela za fazo "na ključ" izvedel v izvedbenem roku 3 mesecev - po izpolnitvi pogojev za začetek del po pogodbi